



Kiadmányozó:  
dr. Koncz Judit  
Eger, 2026.05.15.

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>Polgármesteri Hivatal</b><br><b>GYÖNGYÖSSOLYMOS</b> |            |
| Érk: 2026.05.15.                                       |            |
| Szám<br>G15/112h-19/2026.                              | Melléklet: |

**Ügyintéző szervezeti egység:**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és**  
**Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**Környezetvédelmi Osztály**  
Ügyiratszám: HE/KVO/01060-3/2026  
Ügyintéző: Sántha-Zentai Zsuzsanna  
Telefonszám: +36 (36) 795-150  
Hivatkozási szám: 1/84-1/2026

**Tárgy:** szakmai vélemény Gyöngyössolymos község településrendezési tervének 2026. évi 1. sz. módosításához a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

**Szolcsák Gyula Zsolt**

polgármester

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat

Gyöngyössolymos

Szabadság út 139.

3231

Tisztelt Polgármester Úr!

Az 1/84-1/2026. számú levelével az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyössolymos község településrendezési tervének 2026. évi 1. sz. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A módosítás célja a 169/4 hrsz.-ú ingatlan jogi állapotának rendezése a kialakult állapothoz jobban igazodó szabályozás meghatározásával.

A Gyöngyössolymos, Dózsa György utca 35. szám alatti, 169/4 hrsz.-ú ingatlanon meglévő lakóépület és melléképülete a kerítéssel együtt benyúlik a 165 hrsz.-ú közlekedési területbe.

A tervben a felmért épületeknek és kerítésnek megfelelő szabályozási vonal került kijelölésre, mely övezethatárként is funkcionálhat. A módosítás során a 165 hrsz.-ú Köu jelű közúti közlekedési területből 96 m<sup>2</sup> falusias lakóterület területfelhasználásba, a 169/4 hrsz.-ú földrészletből 11,45 m<sup>2</sup> közúti közlekedési terület területfelhasználásba kerül átsorolásra.

A terv a telektömbben kialakult előkertméreteken változtat, valamint saroktelkek esetében vezet be új előírást, mely szerint oldalhatáron álló beépítési mód esetében kizárólag az egyik utcai homlokvonallal felől szükséges az előkertet tartani.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett módosítás kismértékű és a kialakult állapotnak megfelelően változtatja meg a hatályos tervet. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.

A módosítással érintett ingatlan nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang felszíni védőövezetének, egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

Gyöngyössolymos településen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint szennyezett területet nem érint.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi, természet- és tájvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem feltételezhető.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

A főispán helyett eljáró dr. Kadlott Csaba főigazgató nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Kapják:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat **HK, KRID:** 169199911
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK: HEVESKHG KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz